



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2019  
г. Нижневартовск

№ 14

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин № 101 бис, 208 бис» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

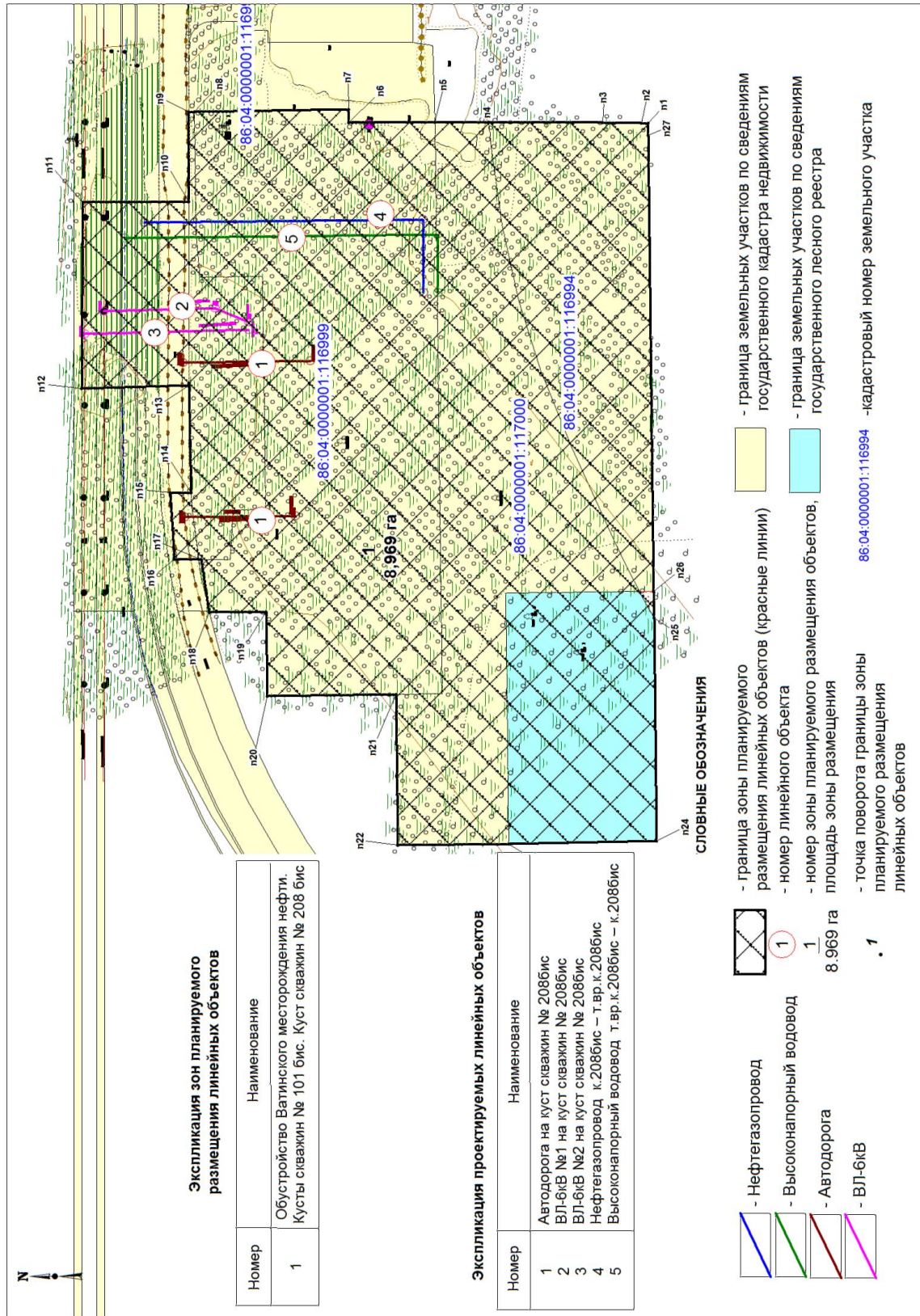


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов,

М 1:5000



## **II. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории (далее – проект) для линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин 101бис, 208бис» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района №1043 от 08.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проект планировки выполнен на куст скважин №208бис. Проект планировки на куст скважин №101бис разработан отдельно и подлежит утверждению в Департаменте строительства ХМАО.

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин 101бис, 208бис» на куст скважин № 208бис предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

- Нефтегазопровод к.208бис - т.вр.к.208бис;

- Высоконапорного водовод т.вр.к.208бис – к.208бис;

- Автодорога на куст скважин № 208бис;

- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 208бис;

- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 208бис.

#### **Нефтегазопровод к.208бис - т.вр.к.208бис**

Длина составляет  $L=186,70$  м (по инженерным изысканиям).

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи продукции скважин на ДНС-2 Ватинского месторождения нефти.

Категория по ГОСТ Р 55990-2015: Н1.

Проектируемый нефтегазопровод проходит от обваловки проектируемого куста скважин №208бис до точки врезки в существующий нефтегазопровод Ду150 с куста №208.

Продукция добывающих скважин по выкидным линиям поступает на измерительную установку, расположенную на проектируемой кустовой площадке №208бис, где происходит замер дебита скважин. Газожидкостная смесь от кустовой площади по проектируемому и существующим нефтегазосборным трубопроводам поступает на ДНС-2 Ватинского месторождения нефти.

#### **Высоконапорный водовод т.вр.к.208бис – к.208бис**

Длина составляет  $L=196,45$  м (по инженерным изысканиям).

Высоконапорный водовод предназначен для подачи рабочего агента системы ППД с КНС-5 Ватинского месторождения нефти на куст №208бис для закачки в пласт.

Категория по ГОСТ Р 55990-2015: С

Проектируемый высоконапорный водовод проходит от точки врезки в существующий высоконапорный водовод с КНС-5 Ватинского месторождения нефти на куст №208 Ду150 до обваловки проектируемого куста скважин №208бис. Пластовая вода с КНС-5 по существующим и проектируемым высоконапорным водоводам поступает на открытые блоки гребенок, расположенные на проектируемой кустовой площадке №208бис, где происходит распределение и замер закачиваемой в нагнетательные скважины пластовой воды.

#### **Автодорога на куст скважин №208 бис**

Начало трассы ПК0 соответствует бровке автодороги на куст 208, конец трассы ПК0+67,73к.тр. соответствует проектному кусту 208бис.

Общее направление северное, фактическая протяженность трассы 67,738м.

Трасса проходит по заболоченной территории, пересечений с существующими и проектными линейными сооружениями нет. Объекты гидрографии трасса не пересекает.

Колебание отметок рельефа по оси трассы 1,0 м, максимальная отметка 48,47м, минимальная отметка 47,47м. В плане на местности ось трассы имеет углов поворота не имеет.

Промысловая автодорога обеспечивает транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

По срокам использования – постоянная.

Категория – III-в.

#### **ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №208 бис**

Начало трассы ПК0 соответствует опоре 132.2-09 ф.16 ПС 35/6кВ "Куст-47", конец трассы ПК78,27к.тр. соответствует проектному кусту 208бис.

ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 208бис предназначена для электроснабжения потребителей куста скважин №208 бис.

Общее направление южное, фактическая протяженность трассы 78,27м.

Трасса проходит по заболоченным землям, с преобладанием березы, пересекая на своем протяжении существующие линейные сооружения, техпроезд. Объекты гидрографии трасса не пересекает.

Колебание отметок рельефа по оси трассы 0,98 м, максимальная отметка 48,47м, минимальная отметка 47,49м. В плане на местности ось трассы имеет 1 угол поворота

#### **ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №208 бис**

Начало трассы ПК0 соответствует ф.14 ПС 35/6кВ "Куст-120", конец трассы ПК0+87,09к.тр. соответствует проектному кусту 208бис

Общее направление южное, фактическая протяженность трассы 87,09м.

Трасса проходит по заболоченным землям, с преобладанием березы, пересекая на своем протяжении существующие линейные сооружения, техпроезд. Объекты гидрографии трасса не пересекает.

Колебание отметок рельефа по оси трассы 1,12 м, максимальная отметка 48,54м, минимальная отметка 47,42м. В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 208бис и ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 208бис предназначены для электроснабжения потребителей куста скважин №208 бис.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении территория проектирования находится в Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Нижневартовском районе, на территории Ватинского месторождения нефти.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск расположен в 8-10 км к северо-востоку от проектируемых объектов.

Ближайшие разрабатываемые месторождения: Самотлорское, Мыхпайское, Хохловское, Мегионское.

Проектируемые объекты расположены на ранее отведенных землях, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и в государственном лесном реестре (далее – ГЛР), также на вновь отводимых земельных участках лесного фонда.

Площади земель, отведенные под строительство, выбраны в соответствии с техническим заданием Заказчика, рациональным и экономным использованием земельных участков.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| №п/п | X        | Y       |
|------|----------|---------|
| 1    | 969211,6 | 4400789 |
| 2    | 969214,8 | 4400789 |
| 3    | 969235,7 | 4400789 |
| 4    | 969296,1 | 4400789 |
| 5    | 969324,6 | 4400789 |
| 6    | 969370,2 | 4400789 |
| 7    | 969370,2 | 4400796 |
| 8    | 969452,2 | 4400795 |
| 9    | 969455,1 | 4400795 |
| 10   | 969455,3 | 4400747 |
| 11   | 969511,3 | 4400747 |
| 12   | 969512,1 | 4400648 |
| 13   | 969455,2 | 4400649 |
| 14   | 969453,9 | 4400593 |
| 15   | 969464,9 | 4400593 |
| 16   | 969462,7 | 4400557 |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 17 | 969448,5 | 4400557 |
| 18 | 969444,3 | 4400529 |
| 19 | 969414   | 4400529 |
| 20 | 969413,4 | 4400485 |
| 21 | 969345,3 | 4400486 |
| 22 | 969344,3 | 4400406 |
| 23 | 969285,5 | 4400406 |
| 24 | 969207,1 | 4400408 |
| 25 | 969208,2 | 4400526 |
| 26 | 969208,5 | 4400540 |
| 27 | 969211,5 | 4400782 |

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов в данном проекте не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,969 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

